

Premissas para Comparativo das Receitas:

Definição de TEU:

TEU (Twenty-Foot Equivalent Unit) é uma unidade de medida usada para descrever um contentor de 20 pés (6 metros). Um TEU representa a capacidade de carga de um contentor marítimo normal, de 20 pés de comprimento, por 8 pés de largura e 8 pés de altura.

Armazenagem:

Quadras de 40m x 25m (1.000m²)
Equivalente a 10 vagas de carretas
15 TEUs x 4 TEUs x 4 TEUs de altura
Total: 240 TEUs por quadra

Vaga de carreta: 100m² (4m x 25m)

Analogamente:

No espaço de 10 carretas são armazenados 240 contêineres.

Receitas:

Carreta: Ticket médio de R\$60,00/h

R\$60,00 x 24h x 30 dias = R\$43.200,00

Aplicar ocupação de 70%: R\$43.200,00 x 0,7 = R\$30.240,00

Receita por m² = R\$30.240,00/100m² = **R\$302,40/m²**

Contêineres (TEUs): Tabela R\$1.035,62 período mínimo de 7 dias (ver anexo 2023)

240 TEUs x R\$1.035,62 x 4 semanas = R\$994.195,20

Receita por m² = R\$994.195,20/1.000m² = **R\$994,19/m²**

Locação de Galpões Triple A:

Média de mercado: **R\$30,00/m²**

Comparativo das Receitas:

Locação de Galpões:	R\$30,00/m²
Pátio de carretas:	R\$302,40/m²
Pátio de Contêineres:	R\$994,19/m²